



**КОЛЛЕГИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 7 » октября 2016 г. № 404  
г. Кемерово

**О внесении изменения в постановление Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4  
статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, являющийся приложением № 2 к постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.03.2015 № 60, от 05.06.2015 № 160, от 04.12.2015 № 390, от 28.12.2015 № 445), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) А.А. Лазарева.

Губернатор  
Кемеровской области



А.М. Тулеев

Приложение  
к постановлению Коллегии  
Администрации Кемеровской области  
от 7 октября 2016 г. № 404

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться  
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,  
сформированного исходя из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	
1.1	Электроснабжения		485
1.2	Теплоснабжения		1 097
1.3	Водоснабжения		494
1.4	Водоотведения		205
1.5	Газоснабжения		1 198
2	Ремонт и (или) замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./лифт	
2.1	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		1 500 000
2.2	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		1 900 000
2.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей с ремонтом лифтовой шахты		1 800 000
2.4	Замена грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		2 000 000

1	2	3	4
2.5	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей	руб./лифт	193 000
2.6	Ремонт пассажирского лифта в многоквартирном доме не более 16 этажей		251 000
2.7	Ремонт грузопассажирского лифта в многоквартирном доме не более 10 этажей		210 000
3	Ремонт крыши	руб./кв. метр площади покрытия крыши	
3.1	Асбестоцементные листы		2 410
3.2	Профилированные листы		2 444
3.3	Полнооборной железобетонной с полупроходным чердаком из наплаваемого материала		3 647
3.4	Чердачной из асбоцементных листов с организованным по настенным желобам водостоком и водосточными трубами		2 949
3.5.	Плоской совмещенной рулонной, не вентилируемой, с внутренним водостоком		4 340
3.6.	Скатной совмещенной рулонной, не вентилируемой, с наружным водостоком		3 946
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	176
5	Ремонт фасада	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 776
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 554
7	Работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	

1	2	3	4
7.1	По ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения		42
7.2	По ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		51
7.3	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения		25
7.4	По ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения		25
7.5	По ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения		17
7.6	По ремонту крыши	руб./кв. метр общей площади многоквартирного дома	43
7.7	По ремонту фундамента, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		84
7.8	По ремонту фасада		34
8	Работы по строительному контролю	проценты/стоимость работ по капитальному ремонту	2,14